

**UBND TỈNH ĐẮK LẮK
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng 03 năm 2021.

Số: /QĐTPT-KHTĐ

V/v nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở
thuộc dự án Phát triển Nhà ở xã hội độc
lập cho CB, CC, VC tại Khu dân cư Km
4-5, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột
(đợt 4).

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành;
- Các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn thành phố;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Công an tỉnh Đắk Lắk;
- Doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 50% vốn điều lệ trở lên.

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện đầu tư xây dựng dự án Phát triển Nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-5 phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm 2 block nhà với quy mô 180 căn. Quỹ đã tổ chức 3 đợt tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ và kí hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở với 163 trường hợp.

Nay, Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà đợt 4 với các nội dung như sau:

1. Đối tượng được đăng ký mua, thuê căn hộ: Các đối tượng đang làm việc trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột là:

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp mà nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ;
- Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân.

2. Điều kiện được đăng ký mua, thuê căn hộ:

- Chưa có nhà ở, chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân dưới 10m²/người; Đã có đất ở nhưng diện tích khuôn viên đất ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh; Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi nhà nước thu hồi đất; Có đất ở gần với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất

ở và không có chỗ ở nào khác; Chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà ở công vụ.

- Có đăng ký thường trú tại thành phố Buôn Ma Thuột, trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có giấy đăng ký tạm trú trước thời điểm nộp hồ sơ mua, thuê căn hộ.

- Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

3. Số căn hộ mở bán, cho thuê: 17 căn.

a) Số căn hộ bán: 1 căn hộ

+ Loại IA (62 m²): A.209.

b) Số căn hộ cho thuê: 16 căn hộ

+ Loại căn hộ IIA (55m²): 3 căn; A.510; A.517; A.518.

+ Loại căn hộ IB (53m²): 3 căn; A.503; A.505; B.502.

+ Loại IIB (36 m²): 10 căn;

A.113; A.213; A.313; A.512.

B.213; B.312; B.412; B.413; B.512; B.513.

4. Giá bán và giá cho thuê (theo Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk):

- Giá bán căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 10.063.000 đồng/m² (chưa bao gồm 2% phí bảo trì).

- Giá cho thuê căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 48.000 đồng/m²/tháng.

- Giá bán nhà ở xã hội cho thuê sau 5 năm (đã có thuế GTGT): 9.069.000 đồng/m² (chưa bao gồm 2% phí bảo trì).

Các cá nhân thuộc đối tượng mua, thuê nhà ở xã hội có nhu cầu về nhà ở, làm 1 bộ hồ sơ gửi cho Quỹ ĐTPT Đắk Lắk.

- Thành phần gồm:

- + Đơn đăng ký, mua thuê nhà ở xã hội (bản chính);

- + Giấy xác nhận về đối tượng, tình trạng nhà ở và thu nhập (bản chính);

- + Sổ hộ khẩu hoặc Chứng nhận tạm trú (Sổ tạm trú) tại thành phố Buôn Ma Thuột (bản photo);

- + Chứng minh nhân dân (bản photo);

- + Quyết định tuyển dụng hoặc hợp đồng lao động (bản photo);

- + Giấy tờ chứng minh, nếu thuộc các trường hợp được ưu tiên theo Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 19/07/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk (bản photo).

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 24/03/2021 đến hết ngày 09/04/2021.

- Nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại Phòng Kế hoạch – Thẩm định, Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk (*trong giờ hành chính*); Số 13 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02626.290.549.

- Khách hàng có nhu cầu xem căn hộ, đến dự án vào thứ 7 ngày 03/04/2021, thời gian buổi sáng từ 8h đến 11h, buổi chiều từ 14h đến 16h, liên hệ đ/c Nguyễn Văn Quảng, số điện thoại 0914.312.079 để được hướng dẫn.

(Các mẫu đơn, giấy xác nhận và một số thông tin khác được đăng tải trên trang web của Quỹ ĐTPT Đắk Lắk - <http://www.dldif.vn>).

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk xin thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và triển khai đến các đơn vị trực thuộc và các cá nhân có nhu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD, KTT Quỹ ;
- Lưu: VT, KHTĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Toàn Thắng